

ASPECTOS A CALIFICAR EN LA CONVOCATORIA

ÍTEM	ASPECTO A CALIFICAR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE	
			Máximo Posible	Obtenido
PROYECTO DE VIVIENDA	CALIDAD	Medición integral de la calidad del proyecto desde los ámbitos Ciudad, Agrupación y Unidad de Vivienda	40	0
	COMPONENTE SOCIAL	Medición del impacto social del proyecto en términos de: Déficit de vivienda VIP y VIS en el Municipio, número de viviendas ofrecidas en relación a dicho déficit, tipo de afiliados a beneficiar (nivel de ingresos, actividad económica, conformación del núcleo familiar, etc.)	20	
	CONSTRUCTOR E INTERVENTOR	Constructor: Medición de su experiencia en construcción y de su capacidad financiera Interventor: Medición de su experiencia en construcción e interventoría de obras	10	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	COMPONENTE SOCIAL	Medición del impacto social del servicio ofrecido en términos de: Tipo de servicio, déficit del mismo en el sector y/o Municipio, cobertura proyectada de afiliados, proximidad al proyecto de vivienda	30	
TOTAL			100	0

PROYECTO DE VIVIENDA

MEDICIÓN DE LA CALIDAD

(Fuente: Observatorio de Vivienda, universidad de Los Andes)

1 ÁMBITO CIUDAD

1.1 PROXIMIDAD A SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS						
Se evalúa la proximidad del proyecto a servicios básicos de comercio, transporte público, recreación, salud, etc.						
						Puntaje obtenido
1.1.1	Comercio	Cobertura local de productos y servicios básicos de uso doméstico	Hasta 500 m	Entre 500m-2Km	Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3	1	0	
1.1.2	Transporte público	Proximidad a rutas de transporte público	Hasta 500 m	Entre 500m-2Km	Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3	1	0	
1.1.3	Parques-Recreación-Deportes	Con mobiliario urbano y área mayor a 1.000 m2	Hasta 500 m	Entre 500m-2Km	Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3	1	0	
1.1.4	Equipamiento de salud	Centro médico con equipamiento necesario para atender cualquier emergencia hospitalaria	Hasta 2 Km		Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3		0	
1.1.5	Equipamiento de seguridad	CAI o Estación de policía, que es la unidad básica de organización policial	Hasta 2 Km		Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3		0	
1.1.6	Colegios y centros educativos	Instituciones de educación media, técnica o profesional, reconocidas por el ministerio de educación	Hasta 500 m	Entre 500m-2Km	Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	3	1	0	
1.1.7	Servicios culturales	Museos, bibliotecas, espacios de expresión artística, teatros, centros culturales y otros de expresión artística	Hasta 2 Km		Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	2		0	
1.1.8	Servicios de culto	Lugar con uso exclusivamente destinado a reflexión personal y espiritual	Hasta 2 Km		Más de 2 Km	
	INDICADOR:	RANGO DE PROXIMIDAD	2		0	
TOTALES PROXIMIDAD A SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS			22	4	0	0

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN

Suministrar plano de localización del proyecto, en el cual deben dibujarse dos círculos de radio 500 m y 2 Km, con centro en el proyecto. Identificar, en el área definida por los círculos, los servicios y equipamientos existentes

1.2 MITIGACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS						
Se evalúan los posibles riesgos de la ciudad que puedan afectar al proyecto. Asimismo, se evalúan las propuestas de mitigación de dichos riesgos						
						Puntaje obtenido
1.2.1	Contaminación del agua	Acciones que aplican al proyecto por encontrarse cerca a un cuerpo de agua. Riesgos por contaminación del agua y/o su ronda de inundación	No existe	Existe. Se mitiga	Existe. No se mitiga	
	INDICADOR:	EXISTENCIA Y MITIGACIÓN	4	3	0	
1.2.2	Contaminación atmosférica o auditiva. Amenaza tecnológica	Acciones que se toman si hay algún tipo de contaminación atmosférica, auditiva o si hay alguna amenaza de carácter tecnológico que afecte al proyecto. Fuentes móviles o fijas	No existe	Existe. Se mitiga	Existe. No se mitiga	
	INDICADOR:	EXISTENCIA Y MITIGACIÓN	4	3	0	
TOTALES MITIGACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS			8	6	0	0

Suministrar información de posibles riesgos por: Contaminación de cuerpos de agua o rondas hídricas cercanas al proyecto, contaminación atmosférica, contaminación auditiva o amenazas de carácter tecnológico

TOTAL ÁMBITO CIUDAD	30	10	0	0
----------------------------	-----------	-----------	----------	----------

2 ÁMBITO AGRUPACIÓN

DATOS DE ÁREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA

Área bruta: Área total del globo de terreno de la etapa analizada	m2
Área útil: Área resultante de descontar del globo de terreno las afectaciones y cesiones Tipo A	m2
Área ocupada en primer piso	m2
Área construida en el proyecto: Parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos. Excluye azoteas, áreas duras sin cubrir o techar, áreas de las instalaciones mecánicas y puntos fijos, así como el área de los estacionamientos ubicados en semisótanos, sótanos y en un piso como máximo	m2
Área libre en primer piso	m2
Área libre con cobertura vegetal	m2
Cantidad de pisos de las construcciones	pisos
Cantidad de unidades de vivienda en la agrupación	viv.
Área de espacio comunal que corresponde a cada unidad de vivienda	m2
Área de cobertura vegetal por vivienda	m2

Suministrar información en planos que permitan identificar esos parámetros

2.1 RELACIÓN PÚBLICO PRIVADO						
Se evalúan índices de ocupación, cantidad de tipologías y disposición de las viviendas con relación a las zonas comunes						Puntaje obtenido
2.1.1	Índice de ocupación	Cual es el índice de ocupación del proyecto?	Menos de 40%	Entre 40% - 60%	Más de 60%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	4	2	0	
2.1.2	Cantidad de tipologías de vivienda	Ofertas de tipologías de vivienda para albergar distintos tipos de familias	Más de 3	2	Solo 1	
	INDICADOR:	CANTIDAD	3	2	0	
2.1.3	Distribución del área libre de la agrupación (Implantación)	Disposición unidades de vivienda y cesiones tipo B: Tipo 1: Todas las viviendas inmediatas a cesiones Tipo 2: Cesiones directas aprox. al 50% de viviendas Tipo 3: Pequeñas Cesiones dispersas, entre circulaciones, no permiten desarrollar actividades	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	
	INDICADOR:	TIPOLOGÍA	4	2	0	
TOTALES RELACIÓN PÚBLICO PRIVADO			11	6	0	0

Suministrar información en planos que permita identificar estos parámetros

2.2 HABITABILIDAD						
Se evalúa la orientación de las fachadas según el clima, el porcentaje de zonas verdes, la existencia de redes subterráneas que den mayor seguridad, la iluminación y ventilación de puntos fijos						Puntaje obtenido
2.2.1	Soleamiento	Vanos de fachadas principales orientados según el clima: Cálido: Norte-sur. Frío: Oriente-occidente	Más del 80%	Entre 50% - 80%	Menos del 50%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	5	3	0	
2.2.2	Permeabilidad del suelo	Porcentaje de permeabilidad del suelo en el área libre (suelo empujado, en adoquín ecológico, etc.)	Más del 80%	Entre 50% - 80%	Menos del 50%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	3	2	0	
2.2.3	Redes subterráneas	Redes eléctricas y de telecomunicaciones en condiciones subterráneas	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
2.2.4	Iluminación y ventilación del punto fijo	Existencia de iluminación y ventilación del punto fijo directamente hacia el exterior o mediante ductos	Hacia el exterior	Por ductos	NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA Y TIPO	2	1	0	
TOTALES HABITABILIDAD			12	6	0	0

Suministrar información en planos que permita identificar estos parámetros

2.3 SOSTENIBILIDAD						
Se evalúa la sostenibilidad económica y ambiental del proyecto, con soluciones que permitan generar ingresos a la comunidad y minimizar el impacto ambiental						Puntaje obtenido
2.3.1	Sostenibilidad Económica	Existencia de espacios comunales que puedan generar ingresos a la comunidad	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
2.3.2	Uso adecuado del recurso hídrico	Existencia de un sistema de recolección y reutilización de aguas lluvias	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
2.3.3	Uso adecuado del recurso eléctrico	Uso de tecnologías eficientes en consumo energético para ahorrar energía en zonas comunes (sensores o temporizadores)	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
2.3.4	Uso adecuado del recurso eléctrico	Implementación de sistemas eficientes para la generación de energía limpia y renovable (solar, eólica, etc.)	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
TOTALES SOSTENIBILIDAD			8	0	0	0

Suministrar especificaciones del proyecto, que permitan identificar estos parámetros

2.4 TÉCNICA						
Se evalúa la instalación de acabados en las áreas comunes de circulación (accesos, puntos fijos y circulaciones)						Puntaje obtenido
2.4.1	Acabados en muros y techos	Pañete, estuco y pintura o ladrillo a la vista tipo fachada	Muros y techos	Sólo muros o techos	NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2	1	0	
2.4.2	Acabados en pisos	Alistamiento y piso terminado	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
TOTALES TÉCNICA			4	1	0	0

Suministrar especificaciones del proyecto, que permitan identificar estos parámetros

TOTAL ÁMBITO AGRUPACIÓN			35	13	0	0
--------------------------------	--	--	-----------	-----------	----------	----------

3 ÁMBITO UNIDAD DE VIVIENDA

DATOS

Tipo de unidad a analizar	CASA	APTO.	OTRO
Área total de la unidad a analizar en m2 (incluyendo muros)			
Área útil de la unidad a analizar en m2 (sin muros)			

3.1 HABITABILIDAD

Se evalúa la vivienda en cuanto a funcionalidad, calidad y cantidad de sus espacios

Suministrar información en planos que permita identificar estos parámetros

					Puntaje obtenido	
3.1.1	Funcionalidad	Espacios de aseo con posibilidad de uso por más de una persona a la vez (lavamanos separado de ducha y sanitario)	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	3		0	
3.1.2	Funcionalidad	Baño principal con acceso desde la circulación	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	4		0	
3.1.3	Calidad de los espacios	Área de ropas independiente, no subordinada de otras en términos de ventilación	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	4		0	
3.1.4	Espacios adicionales	Espacio para alcoba o disponible adicional a los mínimos exigidos	Alcoba	Disponible	NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA Y TIPO	4	2	0	
3.1.5	Funcionalidad	Alcobas diseñadas considerando el espacio para clóset	Todas	Una	Ninguna	
	INDICADOR:	EXISTENCIA Y CANTIDAD	4	2	0	
TOTALES HABITABILIDAD			19	4	0	0

3.2 TÉCNICA

Se evalúan las instalaciones y acabados adicionales a los mínimos exigidos

Suministrar especificaciones del proyecto, que permitan identificar estos parámetros

					Puntaje obtenido	
3.2.1	Instalaciones adicionales	Existencia de diseño de redes y acometidas de Voz y Datos (telefonía, televisión, internet) en la unidad de vivienda.	Con redes incluidas	Solo ductería y aparatos	Sin cableado ni aparatos	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	4	2	0	
3.2.2	Acabados adicionales	El diseño de la unidad incluye acabados adicionales a los mínimos exigidos en los espacios de servicios (cocina, baños, zona de ropas)	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
3.2.3	Acabados adicionales	El diseño de la unidad incluye acabados adicionales a los mínimos exigidos en las otras zonas de la vivienda	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	2		0	
3.2.4	Acabados adicionales	Segundo baño listo para su uso	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	4		0	
3.2.5	Acabados adicionales	La vivienda tiene instaladas todas las puertas (marco y hoja)	SÍ		NO	
	INDICADOR:	EXISTENCIA	4		0	
TOTALES TÉCNICA			16	2	0	0

TOTAL ÁMBITO UNIDAD DE VIVIENDA	35	6	0	0
--	-----------	----------	----------	----------

TOTAL MEDICIÓN DE LA CALIDAD	100	29	0	0
-------------------------------------	------------	-----------	----------	----------

	Máximo posible	Obtenido
PUNTAJE PARA CALIFICACIÓN GENERAL	40	0

PROYECTO DE VIVIENDA

MEDICION DEL COMPONENTE SOCIAL QUE BENEFICIA EL PROYECTO DE VIVIENDA

DATOS DEL ESTUDIO DE DEMANDA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA

Es necesario que el Estudio de Demanda presentado por la Caja oferente contenga información suficiente, de tal manera que se facilite la obtención de datos para los diferentes aspectos a calificar sobre el componente social del proyecto de vivienda ofrecido .

El ítem que no se pueda evaluar por falta de información clara, se calificará con cero (0).

Información que se detecte errada, será causal de calificación cero (0) en el aspecto a calificar COMPONENTE SOCIAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA

		Unidad	Cantidad	
1	Población del municipio según último censo	Habitantes		Categoría:
2	NBI Municipio según último censo	% NBI		
3	Déficit de vivienda de interés social en el municipio.	Cant VIS		
4	Afiliados a la Caja, potenciales beneficiarios del subsidio para vivienda nueva en el municipio. Ingresos mnpres a 4 smmlv	Cantidad de afiliados (flias)		

1 SOLUCION SOCIAL DEL DEFICIT DE VIVIENDA

Se evalúa la incidencia porcentual de la solución respecto al déficit de vivienda de interés social en general para el municipio.

						Puntaje obtenido
1.1	Población beneficiada respecto a déficit Vivienda	Incidencia de las soluciones de vivienda del proyecto, respecto al déficit de vivienda del municipio.	Mas del 5%	Entre 2 y 5%	Menos del 2%	
	INDICADOR: PORCENTAJE		7	5	0	
1.2	Población beneficiada con ingresos < 4 smmlv	Incidencia de la solución en el proyecto para afiliados con ingresos inferiores a 4 smmlv	Mas del 10%	Entre 2 y 9%	Menos del 2%	
	INDICADOR: PORCENTAJE		7	5	0	
1.4	% Viviendas VIP del proyecto	% de viviendas VIP presentadas en el proyecto	Mas del 20%	Entre 10% y 19%	Menos del 10%	
	INDICADOR: PORCENTAJE		6	4	1	

		Calificación máxima			
TOTAL COMPONENTE SOCIAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA		20	14	1	0

EQUIPAMIENTO PÚBLICO MÍNIMO

MEDICIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL

DATOS DEL ESTUDIO DE DEMANDA PARA EL EQUIPAMIENTO

Es necesario contar con la documentación requerida en los subíndices 1.3 y 1.5 y numeral 6 de los Términos de Referencia definitivos y complementaria que se presente, de tal manera que faciliten la obtención de datos para los diferentes aspectos a calificar sobre el equipamiento público mínimo.

El ítem que no se pueda evaluar por falta de información clara, se calificará con cero (0).

Información que se detecte errada, será causal de calificación cero (0) en el aspecto a calificar COMPONENTE SOCIAL DEL EQUIPAMIENTO

		DESCRIPCION
Población del municipio según último censo	Habitantes	
NBI Municipio según último censo	% NBI	
Tipo de servicio con impacto social a ofrecer en el equipamiento, como educación, salud, recreación, otro (especificar).	Tipo de servicio	
Promedio del nivel de ingresos de los potenciales beneficiarios del servicio en el equipamiento	Ingreso en smmlv	
Familias en condiciones especiales (en condición de discapacidad, adulto mayor, madre o padre cabeza de familia, etc)	Condición familiar	
Entidad pública con quien se establece convenio o alianza para su construcción y/o operación (si aplica)	Entidad pública	

	Unidad	Cantidad
Cantidad estimada de familias del municipio que se beneficiarán con el servicio ofrecido (*)	Cantidad de Familias	
Cantidad estimada de familias del municipio que se encuentran en el entorno inmediato (hasta 2 Km. De distancia) que se beneficiarán del servicio.(*)	Cantidad de Familias	
Total de familias afiliadas a la Caja que requieren utilizar ese servicio.	Cantidad de Familias	
Cobertura del servicio a ofrecer en el equipamiento mínimo (capacidad de atención) diaria, semanal, mensual o anual, según el tipo de servicio.	Cantidad Flias/tiempo	
Fecha estimada de inicio del servicio, según estado actual y programación.	Fecha calendario	
Tiempo mínimo estimado por La Caja oferente para operar el servicio	Años	

CALIFICACIONES

1 POBLACION TOTAL A FAVORECER CON EL SERVICIO (* Ver Nota))						
Se evalúa la incidencia de la población beneficiada del municipio en el servicio prestado en el equipamiento público, operado bajo responsabilidad de La Caja oferente.						
						Puntaje obtenido
1.1	Nivel de ingresos de las familias beneficiadas del municipio	Nivel de ingresos de las familias beneficiadas según ingreso del núcleo familiar (Mas del 60% de las familias con este ingreso, está previsto atender)	Hasta 2 smmlv	De 2 a 3 smmlv	Mas de 3 smmlv	
	INDICADOR:	Mas del 60% con ese ingreso mensual	4	2	0	
1.2	Población a beneficiar del municipio en el entorno	Incidencia de la población a atender en el equipamiento respecto a la población del municipio necesitada del servicio, afiliada y no afiliada a La Caja , en un rango de 2 km de distancia del equipamiento,.	Mas del 60%	Entre 30 y 60%	Menos del 30%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	2	1	0	
1.3	Cierre Brecha NBI	Incidencia NBI del municipio frente a población atendida en el proyecto	Mas del 1%	Entre 0.5% y 1%	Menos del 1%	
	INDICADOR:	PUNTOS PORCENTUALES	2	1	0	
2. POBLACION DE LA CAJA DE COMPENSACION A FAVORECER CON EL SERVICIO						
Se evalúa la incidencia de la población beneficiada afiliada a La Caja de Compensación en el servicio prestado en el equipamiento público, operado bajo responsabilidad de La Caja oferente.						
						Puntaje obtenido
2.1	Nivel de ingresos de las familias beneficiadas de La Caja	Nivel de ingresos de las familias beneficiadas (Mas del 60% de las familias con este ingreso, está previsto atender)	Hasta 2 smmlv	De 2 a 3 smmlv	mas de 3 smmlv	
	INDICADOR:	Mas del 60% con ese ingreso mensual	3	2	1	
2.2	Población a beneficiar de La Caja	Incidencia del número de afiliados a atender en el equipamiento respecto al total de afiliados que necesitan el servicio en el municipio.	Mas del 10%	Entre 3 y 9%	Menos del 3%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	3	1	0	
2.3	Población a beneficiar del proyecto de vivienda ofrecido.	Incidencia de las familias a atender en el equipamiento respecto a las familias potenciales del proyecto de vivienda ofrecido en la presente convocatoria.	Mas del 90%	Entre 60% y 90%	Menos del 60%	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	4	2	0	

3 INICIO Y DURACION DE LA OPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MINIMO OFRECIDO

Se evalúa la oportunidad en la iniciación de la prestación del servicio y el tiempo de operación bajo responsabilidad de La Caja oferente.

						Puntaje obtenido
3.1	Inicio del servicio en el equipamiento Mínimo	Inicio de la operación total del servicio en el equipamiento público, según cronograma.	Inicio operación simultaneo con la primera entrega de vivienda	Inicio operación en el primer año de entrega de viviendas	Inicio operación posterior	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	4	2	0	

3.2	Duración de la operación del servicio	Tiempo de duración de la operación del servicio, bajo responsabilidad de La Caja oferente.	Mas de 7 años	Entre 6 y 7 años	Menos de 6 años	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	3	2	0	

4 DOTACION Y CALIDAD DE LAS INSTALACIONES DE ACUERDO CON EL SERVICIO A OFRECER

4.1	Funcionalidad de espacios y circulaciones, de acuerdo con la cobertura y el tipo de servicio	Son adecuados para el servicio y cobertura: 1. Los accesos y circulaciones intenas 2. Ventilación e iluminación de los recintos 3. Tamaño de los espacios de atención 4. Disponibilidad y tamaño de servicios adicionales (baños, salas de espera, etc.)	Los 4 ítems	3 ítems	Menos de 3	
	INDICADOR:	PUNTAJE SEGÚN SATISFACCION EN No DE ITEMS	3	1	0	

4.2	Acabados y dotaciones	Los acabados y dotaciones propuestos son totalmente adecuados para el servicio	SI		NO	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	2		0	

		Calificación máxima			
TOTAL COMPONENTE SOCIAL EQUIPAMIENTO PUBLICO		30	14	1	0

CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DEL PROYECTO

DATOS DEL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DEL PROYECTO DE VIVIENDA

DATOS DEL CONSTRUCTOR: Para evaluar al constructor, es necesario contar con la documentación del punto 2.9 de los Términos de Referencia definitivos, con el fin de conocer su experiencia y los requeridos para evaluar su capacidad financiera, con las aclaraciones que sean necesarias, de tal manera que acrediten la idoneidad del constructor y faciliten la obtención de datos para los diferentes aspectos a calificar.

DATOS DEL INTERVENTOR: El interventor debe ser un ingeniero civil o arquitecto con matrícula profesional vigente. Es necesario que se adicione en los Documentos Jurídicos de los Términos de Referencia, **la hoja de vida y certificaciones del interventor** asignado para el proyecto de vivienda, en que se demuestre la experiencia de más de 5 años de ejercicio profesional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional facultado para ese fin, en una, o varias, de las siguientes actividades: Diseño estructural, construcción, interventoría o supervisión técnica, en cumplimiento de lo mínimo establecido en el numeral 1.3.2.2. de la norma sismo resistente NSR-10 y cumplir las demás obligaciones establecidas en la misma norma.

Cumplido ese requisito mínimo, se evaluará su experiencia en interventoría para construcción de proyectos de vivienda.

El ítem que no se pueda evaluar por falta de información clara, se calificará con cero (0).

Información que se detecte errada, será causal de calificación cero (0) en el aspecto CONSTRUCTOR E INTERVENTOR.

1 EVALUACION DEL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO DE VIVIENDA						
Se evalúa la experiencia en construcción de proyectos de vivienda de interés social en Colombia, similares al tipo de solución y sistema constructivo que se propone para el proyecto.						
						Puntaje obtenido
1.1	Cantidad de viviendas	Cantidad de viviendas construidas en proyectos similares al propuesto, en cuanto a tipo de solución y sistema constructivo.	Mas de 3.000 unidades	Entre 500 y 3000	Menos de 500	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	4	3	0	
1.2	Capacidad financiera					
	INDICADOR:	PORCENTAJE	3	2	0	
2 EVALUACION DEL INTERVENTOR ASIGNADO AL PROYECTO DE VIVIENDA						
Se evalúa la experiencia en construcción de proyectos de vivienda de interés social en Colombia, similares al tipo de solución y sistema constructivo que se propone para el proyecto.						
						Puntaje obtenido
1.3	Cantidad de viviendas	Cantidad de viviendas a las que efectuó interventoría durante la construcción en proyectos similares al propuesto, en cuanto a tipo de solución y sistema constructivo.	Mas de 3.000 unidades	Entre 500 y 3000	Menos de 500	
	INDICADOR:	PORCENTAJE	3	2	0	
			Calificación máxima			
TOTAL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DEL PROYECTO			10			0