

DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE PROYECTOS DE VIVIENDA

DOCUMENTOS DEL OFERENTE

DOCUMENTOS	PERSONAS JURÍDICAS					OTROS
	Persona Natural	Entidad Territorial	Entidad descentralizada	Constructor ONG, OPV	Fundaciones y otros	Unión Temporal Consorcio
Copia de los documentos de conformación de la sociedad creada para presentar el proyecto						✓
Copia de Ordenanza Departamental, Acuerdo del Consejo o de la Junta Directiva en el que se autoriza la celebración de la UT, Consorcio o Convenio de Asociación.		✓	✓			✓
Copia legible de la cédula del representante legal	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Certificado de Existencia y Representación Legal - emitido por Cámara de Comercio o Autoridad competente	✓		✓	✓	✓	
Copia legible del Registro Único Tributario	✓	✓	✓	✓	✓	✓

DOCUMENTOS DEL PROYECTO

DOCUMENTOS	Con Elegibilidad	Sin Elegibilidad
Debe registrar como oferente aprobado en la página del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en caso que no aparezca puede adjuntar copia de la Resolución de aprobación del MVCT	✓	✓
Certificado de la Cuenta Bancaria donde se abonarán los subsidios	✓	✓
Copia Elegibilidad o modificación en caso que la elegibilidad inicial presente alguna modificación de las condiciones del proyecto	✓	✓
Copia de la Licencia de Construcción		✓
Copia de la radicación del permiso de enajenación y/o ventas (en el caso de planes desarrollados por OPV deberá acreditar la existencia del permiso de escrituración. (Decreto 975/2005)		✓
Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble donde se encuentra el proyecto	✓	✓
Formato de Datos del Proyecto FOR-PSB-115 diligenciado	✓	✓
DESEMBOLSO A FIDUCIARIA		
Documentos de constitución del Encargo Fiduciario, patrimonio autónomo Fiducia	✓	✓
Carta de la fiduciaria certificando la cuenta a desembolsar	✓	✓
Cámara de Comercio de la Fiduciaria y copia del Nit del Fideicomiso	✓	✓
Certificado de Existencia y Representación Legal - expedido por la Superintendencia Financiera	✓	✓